

Załącznik nr 6 do SIWZ Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Celem zamówienia jest pozyskanie atrakcyjnej propozycji architektoniczno - funkcjonalnej budynków sal gimnastycznych wraz z propozycją zagospodarowania terenu w nawiązaniu i połączeniu z istniejącymi budynkami szkół oraz przeniesienie prawa do koncepcji na Zamawiającego.

Koncepcje dotyczą czterech budynków istniejących szkół na terenie gminy Daleszyce:

1. Szkoła Podstawowa w Brzechowie - Brzechów 41, 26 - 021 Daleszyce;
2. Szkoła Podstawowa w Słopcju - Słopiec 86, 26-021 Daleszyce;
3. Szkoła Podstawowa w Szczecnie - Szczecno 172, 26-015 Pierzchnica;
4. Szkoła Podstawowa w Marzyszu - Marzysz 12, 26-021 Daleszyce.

Należy zaprojektować dwie sale gimnastyczne (SP Brzechów, SP Słopiec) o wymiarach płyty boiska nie mniejszej niż 24,10 x 12,10 m i wysokości ~7m z zapleczem sanitarno - technicznym. Budynek sali gimnastycznej winien zawierać pomieszczenie dla nauczyciela w-f, szatnie i zaplecze sanitarne dla dziewcząt i chłopców, magazyn sprzętu oraz inne pomieszczenia techniczne i gospodarcze wynikające z potrzeb technologicznych obiektu. Salę gimnastyczną należy zaprojektować wraz z łącznikiem do istniejącego budynku szkoły. Należy uwzględnić możliwość korzystania z sali gimnastycznej również po zajęciach lekcyjnych tj. zaprojektować wejście z pominięciem budynku szkoły. Budynek sali gimnastycznej należy zaprojektować uwzględniając koszty eksploatacji oraz serwisu przy zastosowaniu najlepszych dostępnych technologii zapewniając najlepszą funkcję, jakość oraz parametry techniczne.

Należy zaprojektować dwie sale do ćwiczeń (SP Szczecno, SP Marzysz) o powierzchniach ~120m² każda z niezbędnymi i wymaganymi przepisami pomieszczeniami wraz z łącznikiem do istniejącego budynku szkoły. Należy uwzględnić możliwość korzystania z sali ćwiczeń również po zajęciach lekcyjnych tj. zaprojektować wejście z pominięciem budynku szkoły. Budynek sali ćwiczeń należy zaprojektować uwzględniając koszty eksploatacji oraz serwisu przy zastosowaniu najlepszych dostępnych technologii zapewniając najlepszą funkcję, jakość oraz parametry techniczne.

Dodatkowe pomieszczenia oraz zaplecza mają służyć wyłącznie do obsługi nowych obiektów. Zamawiający nie przewiduje podpiwniczenia obiektów będących przedmiotem koncepcji.

Ponadto należy uwzględnić następujące zagadnienia:

- projektowane obiekty nie mogą mieć żadnych barier architektonicznych, ograniczających dostępność dla osób niepełnosprawnych;
- projektowane obiekty muszą być wpisane w bryłę obiektu w sposób logiczny i bez zbędnych strat powierzchni oraz kubatury, przy jednoczesnym zachowaniu właściwych parametrów projektowych pomieszczeń;
- projektowane obiekty muszą uwzględniać standard energooszczędności przewidziany na rok 2021.

W ramach zagospodarowania terenu przeznaczonego pod realizację zamierzenia inwestycyjnego, należy uwzględnić: chodniki, ewentualną drogę dojazdową, miejsca postojowe - w przypadku braku możliwości korzystania z istniejących.

Koncepcję budynku należy opracować w zgodzie z przepisami prawnymi i normami związanymi z projektowaniem, do których zaliczyć należy:

- Ustawa Prawo Budowlane (Dz.U. z 2003r. nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) ;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75, poz. 690 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 03.07.2003r. (Dz.U. 2003r. nr 120, poz. 1133 z późn. zm.) ;
- Ustawa Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm).

Wykonana dokumentacja musi być kompletna celowi, jakiemu ma służyć tj.: wyłonienia Wykonawcy prac projektowych, który na podstawie koncepcji opracuje dokumentację wykonawczą i uzyska pozwolenia na budowę bez zmiany formy budynku i rozkładu funkcjonalnego pomieszczeń. Musi być zgodna z obowiązującymi przepisami w tym ochrony przeciwpożarowej oraz warunkami sanitarnohigienicznymi, a także z zapisami MPZP – Zamawiający na etapie koncepcji nie wymaga uzgodnień jedynie zgodność z przepisami.

1. Konsultacje z Zamawiającym i Użytkownikami muszą odbywać się w siedzibie Zamawiającego bądź na terenie obiektu, którego dotyczy koncepcja.
2. Zamawiający wymaga, żeby Wykonawca prac przygotował i zatwierdził protokół z każdego spotkania i dołączył do dokumentacji obiektu.
3. Zamawiający wymaga, żeby koncepcje zostały wykonane ściśle według wytycznych Zamawiającego i Użytkowników zarówno pod kątem bryły jak i kolorystyki obiektu w oparciu o sugestie i pomysły Wykonawcy – ostateczny wygląd obiektu musi być zatwierdzony przez Użytkownika oraz Zamawiającego.
4. Zamawiający wymaga by w koncepcji znalazły się rozwiązania materiałowe oraz elementy wykończenia wnętrz (kolorystyka pomieszczeń oraz elewacji, rodzaje powierzchni i materiałów wykończeniowych itp.).
5. Należy przewidzieć, co najmniej kilkukrotną konsultację koncepcji z Użytkownikami oraz Zamawiającym dla każdego obiektu.
6. Każda koncepcja powinna zawierać wizualizację obiektu.
7. Każda koncepcja musi zawierać ostateczne uzgodnienie z Użytkownikiem (Zarząd Stowarzyszenia, Dyrekcja Szkoły).
8. Wizje lokalne i konsultacje należy planować z minimum tygodniowym wyprzedzeniem, Zamawiający nie dopuszcza możliwości organizowania spotkań w trybie natychmiastowym.
9. Ogrzewanie sal gimnastycznych i sal ćwiczeń należy przewidzieć z istniejących kotłowni za wyjątkiem SP Marzysz (należy przewidzieć samodzielną kotłownię z piecem olejowym wyłącznie na potrzeby Sali ćwiczeń wraz z infrastrukturą).
10. Zaopatrzenie w pozostałe media należy przewidzieć z istniejących budynków.
11. Koncepcje zagospodarowania terenu i lokalizacji obiektu należy wykonać na mapach sytuacyjno – wysokościowych (mapy po stronie wybranego Wykonawcy).

Wykonane koncepcję powinny być dostarczone Zamawiającemu każda w trzech egzemplarzach w wersji kolorowej oraz w wersji elektronicznej pdf oraz prezentacja z protokołem zdawczo – odbiorczym przygotowanym przez Wykonawcę najpóźniej do dnia **30 listopada 2017 roku**.

Zamawiający nie posiada map oraz dokumentacji technicznej dla budynków będących przedmiotem zamówienia. Wszelkie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia dokumenty są po stronie wybranego Wykonawcy. Sprawdzenie stanu istniejącego uzbrojenia terenu po stronie wybranego Wykonawcy.

Na etapie koncepcji Zamawiający nie wymaga ekspertyzy, ani opinii dotyczącej stanu technicznego istniejących obiektów.

Dla wszystkich lokalizacji obiektów gmina Daleszyce posiada obowiązujące Miejsowe Plany Zagospodarowania Terenu dostępne pod adresem:

<http://daleszyce.pl/pl/plany-zagospodarowania/category/17-mpzp-obowiazujace>

Z chwilą otrzymania wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dzieła, bez prawa domagania się dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje też prawa do zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych. Decyzja o zakresie, sposobie i warunkach korzystania z dokumentów należy do wyłącznej kompetencji

Zamawiającego. Wykonawca oświadcza, iż dokumenty będące przedmiotem niniejszego postępowania w dniu wydania ich Zamawiającemu nie będą naruszały praw autorskich osób trzecich - dla ich eksploatacji lub wprowadzenia zmian nie będzie konieczne odrębne uzyskanie zgody osób trzecich, a w szczególności Wykonawca w przypadku skierowania jakichkolwiek uzasadnionych roszczeń z tego tytułu przez osoby trzecie zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń finansowych w tego tytułu. Prawa nabyte Zamawiający może przenieść na osoby trzecie.